

Urbanistički projekat za rekonstrukciju i nadgradnju
viseporodičnog stambenog objekta
na KP BR 3933 KO Kragujevac 3
uz ulicu Grada Sirena

2. NAMENA POVRŠINA I UREĐENJE PARTERA

Površina obuhvata plana P=12.30a

LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- ivičnjak
- faktičko stanje

NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA:

- stambeni objekat
- zelene uređene površine
- 2 parking mesta predviđena za nove stambene jedinice u nadgradnji-predviđena su PGR a nisu realizovana na terenu u zoni planiranoj za parking prostor

Urbanistički parametri za obuhvat plana	postojeće stanje	planirano stanje
obuhvat plana	1230m2	1230m2
pod objektima	207m2	207m2
parking	168m2 / 13.65%	190m2 / 15.38%
uređeno zelenilo	150m2 / 17%	220m2 / 18%
index zauzetosti	17% / max 45%	17% / max 45%

P spratnost

kolski pristup

pešački pristup

zona rekonstrukcije/nadgradnje cca P=60m2

ulaz u stambeni objekat

PARTERNO UREĐENJE:

kontejneri za smeće

žbunasto zelenilo

1,5% nagib uređenih površina

"VIRTUAL TEAM"

IVESTITOR: OLGICA ĆULIBRK

PREDMET: Urbanistički projekat za rekonstrukciju i nadgradnju viseporodičnog stambenog objekta na KP BR 3933 KO Kragujevac 3 uz ulicu Grada Sirena

PRILOG: 2. Namena površina i uređenje partera datum: 2016 P = 1 : 500

ODGOVORNI URBANISTA: dr Jelena V. Atanasijević, dia